



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-3611/19  
о назначении административного наказания**

26 НОЯ 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-3611/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **директора ГБУ «Жилищник района Северный» Столяренко Валерия Николаевича**

**У С Т А Н О В И Л:**

<sup>1</sup> Дата совершения правонарушения: «04» октября 2019г. 10ч.00м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Дмитровское шоссе, д.165е, к.3, Дмитровское шоссе, д.165е, к.1, Дмитровское шоссе, д.165е, к.5, Дмитровское шоссе, д.165е, к.9, Дмитровское шоссе, д.165е, к.10

«04» октября 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании План-графика, утвержденного начальником ЖИ по СВАО на период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г., проведено обследование жилищного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва: Дмитровское шоссе, д.165е, к.3, Дмитровское шоссе, д.165е, к.1, Дмитровское шоссе, д.165е, к.5, Дмитровское шоссе, д.165е, к.9, Дмитровское шоссе, д.165е, к.10.

ГБУ «Жилищник района Северный» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «09» апреля 2015г. № 0077000226 и договоров управления многоквартирными домами б/н, б/н 12.05.2014г.

Директором ГБУ «Жилищник района Северный» является Столяренко Валерий Николаевич, что подтверждается Приказом № 01-85-664/18 от 06.12.2018.

В ходе осмотра установлено, что директором ГБУ «Жилищник района Северный» Столяренко Валерием Николаевичем, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, при содержании общего имущества многоквартирных домов, не обеспечено соблюдение установленных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, допущены нарушения:

- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.1:
  - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправно освещение на 9 эт под.2, электрощитки открыты эт. 8, под.2
  - нарушены требования п. 3.2.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захламление лестничных клеток под.2, 1
  - нарушены требования п. 4.2.1.1.. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отслоение окрасочного слоя потолка на эт. 2, под.1
  - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправно стекло кнопки ДУ и ППА
  - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) пожарные шкафы разуконплектованы под.2
- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.10:
  - нарушены требования п. 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) подвал не опечатан
  - нарушены требования п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправно остекление двери лестничной клетки на эт. 3, под.1
  - нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправно освещение лестничных клеток на отдельных этажах
  - нарушены требования п. 3.2.11.. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправен доводчик на второй входной двери под.1, 2
  - нарушены требования п. 3.2.16.. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захламление лестничных клеток под.1 на отдельных этажах, крупногабаритные предметы
  - нарушены требования п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неудовлетворительное состояние мест общего пользования.
- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.3:
  - нарушены требования п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправно остекление на эт. 9 под.2



нарушены требования п. 3.2.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправен доводчик на второй входной двери под.2

нарушены требования п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неудовлетворительное состояние мест общего пользования

- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.5:

нарушены требования п. 3.2.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправен доводчик на второй входной двери под.2, отсутствует пружина на двери лестничной клетки эт. 1 под.2

нарушены требования п. 4.2.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) отслоение окрасочного слоя подоконника под.2

нарушены требования п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) пожарные шкафы разукomплектованы под.2

- по адресу Дмитровское шоссе, д.165е, к.9:

нарушены требования п. 3.2.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неисправна пружина на двери лестничной клетки под. 5

нарушены требования п. 3.2.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) захламенение лестничных клеток под.5, эт. 2

нарушены требования п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170) неудовлетворительное состояние мест общего пользования

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом осмотра № РЛ-О-СВ-06427 от 04.10.2019г., прилагаемого к материалам дела.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п.2 ч.1 ст. 4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ. Ранее УО ГБУ "Жилищник района Северный" привлекалась к административной ответственности, что подтверждается Постановлением № СВ-2850/19 от 13.08.2019г., вступившим в законную силу.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-





Продолжение постановления СВ-3611/19 составленного в отношении директора ГБУ «Жилищник района Северное» Столяренко Валерия Николаевича

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ГБУ «Жилищник района Северный» Столяренко Валерия Николаевича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: 22.06.1960 г.р., г. Москва

ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: 111555 г. Москва, Свободный проспект, дом 9, корп.4, кв. 485

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере -пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Ревин Н. А. /

(подпись, фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: \_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: \_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_» 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_» 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000230457397

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.